
PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in xx. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. _____) je Občinski svet Občine Postojna na xx. redni seji, dne xx. xx. 2026 sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPPN Špice na delu zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. Postojna (2490)

I. člen

- (1) S tem sklepom se potrdi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve, ki:
- obsega del zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. Postojna (2490),
 - je z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (Uradni list RS št. 60/13, 74/21 in 1/25 – v nadaljevanju OPPN Špice) določeno kot del načrtovane parcele z oznako »P1« in del območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami, ki jih sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.
- (2) Območje lokacijske preveritve je natančno določeno v grafičnem delu lokacijske preveritve na listu št. 1, 2 in 3.

II. člen

- (1) Za lokacijsko preveritev je izdelan Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna, ki ga je izdelal arhitekturni biro AUO V prostoru, Postojnska cesta 16b, 6257 Pivka, št. proj. 2026-014-ELP, junij 2026, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka Maja Burkeljca, ZAPS 1272 PA PPN.

III. člen

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega (1.) člena tega sklepa se za potrebe omogočanja investicijske namere v SUC ZD Postojna dopusti funkcionalne dopolnitve obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma Postojna z novogradnjo stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in zunanjo ureditvijo.
- (2) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v drugem (2.) odstavku šestega (6.) člena OPPN Špice se glasi:

»Za potrebe funkcionalnih dopolnitev obstoječe prostorske ureditve so dopustne tudi novogradnje (kot novozgrajeni objekt ali prizidava) stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) s

povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in pripadajočo zunanjo ureditvijo brez dodatnih usmeritev za lego objektov.«

IV. člen

- (1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **xx**.
- (2) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V. člen

- (1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v **uradnem glasilu občine** in velja pet let po njegovi uveljavitvi.
- (1) Če investitor v času iz prejšnjega odstavka vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Številka: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Občina Postojna

Datum: **xx. xx.** 2026

Igor Marentič, župan